

STATUTEN VAN DE STICHTING:
STICHTING CLAVIS, STATUTAIR GEVESTIGD TE TERNEUZEN:

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Naam, plaats van vestiging en duur

1. De stichting is genaamd: **STICHTING CLAVIS**.
2. De stichting heeft haar zetel te Terneuzen.
3. Haar rechtsvoorganger is opgericht op vijftien januari negentienhonderd veertien.

Artikel 2 - Werkgebied, doel

1. De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Terneuzen, Hulst en Sluis.
2. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

Artikel 3 - Organen

De stichting kent als statutaire organen:

- een bestuur (ook wel te noemen: de directie);
- een raad van commissarissen.

HOOFDSTUK II. DE DIRECTIE

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit één of meer personen. Deze is de directie als bedoeld in artikel 2:291 Burgerlijk Wetboek.
2. Het aantal leden van de directie wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
Indien de directie uit meerdere leden bestaat, wordt hun onderlinge taakverdeling vastgelegd in een reglement. Dit reglement wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van de directie worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. Een lid van de directie kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
Is de vergadering waarin een besluit als bedoeld in de vorige volzin aan de orde is niet voltallig, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan eenentwintig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen, doch ongeacht het aantal aanwezigen.
5. Tot schorsing of ontslag van een lid van de directie kan slechts worden besloten, nadat het desbetreffende directielid in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

6. Een schorsing van een lid van de directie, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
7. Indien een lid van de directie is geschorst is hij niet bevoegd de in deze statuten aan directieleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
8. Zo de directie uit meerdere leden bestaat, wordt een van hen tot voorzitter van de directie benoemd door de Raad van Commissarissen.
9. De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van (de leden van) de directie vast.
10. De directie verdeelt zijn werkzaamheden in onderling overleg en regelt al hetgeen haar functioneren betreft, bij reglement (directiestatuut). De vaststelling en wijziging van dit reglement geschiedt door de raad van commissarissen (zulks na voorafgaand overleg met de directie).

Artikel 5 – Onverenigbaarheden met functie directeur

1. Lid van de directie kan niet zijn:
 - a. een persoon die lid is van de Raad van Commissarissen;
 - b. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan, het overheidstoezicht op de stichting;
 - c. een persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders of van de raad van de gemeente, waar de stichting haar zetel heeft, of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is;
 - d. een persoon die lid is van het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland en/of van een orgaan van een organisatie die belangen van gemeenten en/of provincies behartigen;
 - e. een persoon die in dienst is van een beheerstichting en/of bedrijf waaraan de stichting haar werkzaamheden (deels) heeft uitbesteed;
 - f. een persoon die in een eerste of tweede graad van bloed- of aanverwantschap staat tot of gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de directie, met een lid van de Raad van Commissarissen of met een werknemer van de stichting;
 - g. een persoon die in dienst is van of functioneel betrokken is bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
 - h. een persoon die de leeftijd van vijfenzestig (65) jaar heeft bereikt.

Artikel 6 - Einde functie en vacature

1. De functie van directielid eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag krachtens besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door ontslagneming;

- e. door het bereiken van de vijftenzestigjarige leeftijd;
 - f. in geval de tussen de stichting en het directielid gesloten arbeidsovereenkomst eindigt, ongeacht de oorzaak;
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5 voordoet.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van de directie op grond van artikel 4, tweede lid, opnieuw vastgesteld.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden

1. De directie is belast met het besturen van de stichting.
2. De directie is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan de directie opgedragen taak.
3. De wijze waarop de directie tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in een reglement,
4. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
De in dit lid vermelde besluiten zijn onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
 - a. de vaststelling van de volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - b. de vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
 - c. de vaststelling dan wel wijziging van de statuten en/of reglementen;
 - d. ontbinding van de stichting;
 - e. het uitgeven van schuldbrieven;
 - f. het vaststellen van een beleggings- en treasurybeleid (derivaten);
 - g. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon, als deze samenwerking ingrijpend is;
 - h. het vaststellen van een ondernemingsplan;
 - i. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde;
 - j. investeringen boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde, anders dan die welke voortvloeien uit de besluitvorming op grond van het vierde lid van dit artikel;

- k. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur of een ingrijpende wijziging in de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - l. het beëindigen van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - m. het aanvragen van surseance van betaling of faillissement;
 - n. het aangaan van gerechtelijke procedures tegen andere (rechts)personen, waarbij het financiële risico hoger ligt dan een nader door de Raad van Commissarissen vast te stellen bedrag;
 - o. opdracht tot het uitvoeren van een visitatie;
 - p. het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden van de Raad van Commissarissen kunnen spelen, die van materiële betekenis zijn voor de stichting en/of de desbetreffende leden van de Raad van Commissarissen;
 - q. het nemen van besluiten als hiervoor onder sub a tot en met p vermeld namens de stichting in haar hoedanigheid van bestuurder van rechtspersonen waarin zij deelneemt.
6. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behouden de overige directieleden hun bevoegdheden.
 7. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4 en/of lid 5, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of de leden van de directie niet aan.

Artikel 8 - Vertegenwoordiging

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door de directie. De stichting kan bovendien vertegenwoordigd worden door ieder der directieleden afzonderlijk.
2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen (een der leden van) de directie en de stichting, wordt de stichting in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk diens plaatsvervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen. Een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen.

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

De directie is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

HOOFDSTUK III. INTERN TOEZICHT

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 30 bestaat de Raad van Commissarissen uit ten minste drie (3) en ten hoogste vijf (5) leden. Is het aantal leden minder dan drie (3) dan neemt de raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.
3. De raad kan aan zijn leden -gehoord het bestuur - een bezoldiging toekennen.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient pluriform te zijn samengesteld;
 - b. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - c. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is.

Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.

3. In geval van vacatures in de raad wordt op basis van de in het tweede lid genoemde criteria vastgesteld aan welk profiel het nieuwe lid van de Raad van Commissarissen dient te voldoen.
4. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster. Herbenoeming is slechts tweemaal mogelijk.
5. Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Zij treden echter niet automatisch in de functie van hun voorganger.
6. Voor de benoeming van twee leden van de Raad van Commissarissen, hebben de huurders van woningen van de stichting en de in het belang van die huurders werkzame organisaties, het recht een persoon uit hun kring aan de Raad van Commissarissen voor te dragen.
De voordracht is bindend. In geval sprake is van meerdere voordrachten, benoemt de Raad van Commissarissen uit de voorgedragen personen.
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurders van de woningen van de stichting en aan de in het belang van die huurders werkzame organisaties zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het zesde lid, vrijkomt. Hij nodigt hen uit een voordracht te doen.
De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening te worden gedaan.
8. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurders van de woningen van de stichting of de in het belang van die huurders werkzame organisaties de in het zevende lid vermelde termijn met ten hoogste twee (2) maanden verlengen.
9. Zo een voordracht als bedoeld in het zesde lid achterwege blijft, is de Raad van Commissarissen bevoegd zelf in deze vacature te voorzien.

Artikel 12 - Onverenigbaarheden met functie commissaris

1. De Raad van Commissarissen draagt er zorg voor dat de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijk zijn in de zin van het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH).
2. De Raad van Commissarissen stelt ten aanzien van iedere commissaris vast of deze in een zodanige relatie tot de corporatie staat of heeft gestaan dat hij in formele zin niet geacht kan worden onafhankelijk te zijn, waarbij de Raad van Commissarissen ten minste de onafhankelijkheidscriteria betreft, zoals opgenomen in het op enig moment geldende "Governance Code Woningcorporaties".
Uitdrukkelijk wordt bepaald, dat een lid van de Raad van Commissarissen niet kan zijn:
 - a. een persoon die in dienst is van de stichting;
 - b. een persoon die lid is van het College van Burgemeester en Wethouders van een Zeeuws-Vlaamse gemeente;
 - c. een persoon die lid is van het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland en/of van een orgaan van een organisatie die belangen van gemeenten en/of provincies behartigen.

Artikel 13 - Werkwijze

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is er op gericht dat elke vorm en schijn van belangenverstremgeling tussen de woningcorporatie en leden van de Raad van Commissarissen voorkomen dient te worden.
2. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement.
3. Het in het tweede lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
4. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet en/of de statuten en/of de voormelde code.

Artikel 14 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan, alsmede diens plaatsvervanger.

Artikel 15 - Schorsing en ontslag

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
3. Een besluit als bedoeld in het eerste en tweede lid wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen in

een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend.

Ingeval niet alle commissarissen, zoals vermeld in de vorige volzin, aanwezig zijn, zal een tweede vergadering worden gehouden met in achtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 4.

4. Tot schorsing of ontslag kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
5. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 16 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
- d. door ontslagneming;
- e. door ontslag door de rechtbank op een wijze analoog aan die welke vermeld staat in artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek;
- f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 12 voordoet.

Artikel 17 - Taken en bevoegdheden

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de met haar verbonden ondernemingen. De Raad van Commissarissen staat de directie met raad terzijde.
De directie verstrekt de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van haar functie vereiste informatie.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn en kan daartoe de uitvoering van besluiten van de directie schorsen. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan de directie.
3. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden ondernemingen.
4. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg met de directie.
5. Indien alle leden van de directie - door welke oorzaak ook - komen te ontbreken,

wordt de directie waargenomen door de Raad van Commissarissen, tot dat een nieuw bestuur is benoemd. De raad is bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De raad dient binnen zes maanden een nieuw bestuur te benoemen.

Artikel 18 - Vergaderingen

1. De Raad van Commissarissen vergadert ten minste vier (4) maal per jaar.
2. De Raad van Commissarissen kan bijeengeroepen worden op initiatief van de voorzitter, twee (2) of meer leden of de directie.
3. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen.
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste een week, tenzij - volgens het oordeel van de voorzitter - het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt.
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld:
 - a. datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen en in geval van benoeming van leden van de Raad van Commissarissen de op een voordracht geplaatste personen.
6. De directie woont de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder de directie te willen vergaderen.

Artikel 19 - Besluitvorming

1. Voor zover in deze statuten niet uitdrukkelijk anders bepaald, kan de Raad van Commissarissen geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de meerderheid van de leden ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee (2) weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
2. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen, die ten minste een week voor de vergadering ter kennis van de leden van de Raad van Commissarissen zijn gebracht, tenzij alle leden van de Raad van Commissarissen op de vergadering aanwezig zijn, of de vergadering wegens het spoedeisende karakter van de te behandelen onderwerpen op een kortere termijn dan een week bijeen wordt geroepen.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan de Raad van Commissarissen - in spoedeisende gevallen - ook buiten vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet wordt bepaald door de voorzitter van de Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand komen indien alle leden van de raad van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn gesteld (per brief, telefax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een bepaalde termijn

schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene stemmen wordt genomen.

4. Zo het aantal leden van de Raad van Commissarissen zakt onder het in artikel 10, tweede lid, vermelde minimum aantal blijft de raad toch tot besluitvorming bevoegd.

Artikel 20 - Stemmingen besluitvorming bij raad van commissarissen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Indien een lid dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

Artikel 21 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

HOOFDSTUK IV. BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Artikel 22 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 23 - Jaarstukken

1. De directie maakt binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen in de zin van de woningwet gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 2:393, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.

3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien de directie de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De directie stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast en de Raad van Commissarissen keurt deze niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 24 - Begroting

Uiterlijk één maand vóór afloop van het boekjaar stelt de directie de begroting voor het komende boekjaar vast.

HOOFDSTUK V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 25 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door de directie. Het heeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering niet alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, dan wordt - binnen eenentwintig (21) dagen doch niet eerder dan veertien (14) dagen na de eerste vergadering - een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten heeft de stichting de voorafgaande instemming

van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.

7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 26 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de directie;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft de directie de goedkeuring van de Raad van Commissarissen: het bepaalde in artikel 25 lid 2 tot en met 6 is van overeenkomstige toepassing.
2. Bij ontbinding dient de directie van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 28 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door een of meer vereffenaars, aan te wijzen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen, welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het college tevens een of meer nieuwe vereffenaars benoemt. Het college houdt toezicht op de vereffenaars.
2. De vereffenaar dient te handelen overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, hij de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aanbiedt ter gehele of gedeeltelijke overneming, en, voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, hij die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aanbiedt aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen, en, voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, hij de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid stelt deze in eigendom te verkrijgen;
 - b. indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, hij de goederen en de schulden van de stichting ter overneming aanbiedt aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats had;
 - c. voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld onder a en b, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, hij de goederen van de ontbonden stichting te gelde maakt en haar schulden voldoet;

- d. hij de middelen die zijn overgebleven na de toepassing van de onderdelen a, b en c, stort in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet.

HOOFDSTUK VII. REGLEMENTEN

Artikel 29 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het directiestatuut en het reglement voor de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door de directie.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

HOOFDSTUK VIII. OVERGANGSBEPALING

Artikel 30 - Overgangsbepaling Raad van Commissarissen

Uiterlijk eenendertig december tweeduizend twaalf dient de samenstelling van de Raad van Commissarissen zodanig te zijn dat voldaan wordt aan het gestelde in artikel 10. Tot dat tijdstip kan de Raad van Commissarissen uit maximaal zeven (7) personen bestaan.